



|  |       |       |
|--|-------|-------|
| Наличие чердака (технического чердака)                                 | Нет   |       |
| Наличие цокольного этажа   | Нет   |       |
| Общий физический износ многоквартирного дома                           | 23    | %     |
| Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего              | 1     |       |
| Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 176,2 | кв. м |
| Принадлежность к памятнику архитектуры                                 | Нет   |       |

## 2. Результаты осмотра

| № п/п    | Элементы  | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр  |                       |   | Осенний  |
|----------|---|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
|          |   |                   |            |  | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)*              | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1        | 2   | 3                 | 4          | 5  | 6  | 7                     | 8   | 9  |
| 1        | <b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>           |                   |            |  |  |                       |   |  |
|          | <b>Кровля</b>                                       |                   |            | Мягкая   |  |                       |   |  |
|          | кровельное покрытие                                 | кв. м             | 1612       | Рулонная   | 71=1200 кв.м.231=150кв.м. (ремонт кровели машинного отдел) 73=3шт. | 1350                  |   |  |
|          | свесы   | пог. м            |            | Оцинкованная сталь   |  |                       |   |  |
|          | желоба  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|          | защитные ограждения                                 | пог. м            |            | Элемент отсутствует  | 233=40п.м.   | 40                    |   |  |
|          | <b>Крыша</b>  |                   |            |  |  |                       |   |  |
|          | стропильная система                                 | пог. м            | X          | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|          | мауэрлат  | пог. м            |            | Элемент отсутствует  |  |                       |   |  |
|          | выходы на чердак                                    | шт.               | 2          | Дверь металлическая  | 43=3 шт (замена дверных блоков выходов на кровлю)                  | 3                     |   |  |
|          | чердачные продухи                                   | кв.м              |            |  |  |                       |   |  |
|          | слуховые окна                                       | кв. м             |            |  |  |                       |   |  |
|          | устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков | шт.               |            |  | 290=3шт<br>289=3 шт<br>295=12шт                                    | 12                    |   |  |
|          | наружный водосток                                   | пог. м            |            |  |  |                       |   |  |
|          | водоотводящие лотки и отводы от здания              | пог. м            |            |  | отсутствуют  |                       |   |  |
| 2        | <b>Наружные конструкции и оборудование</b>          |                   |            |  |  |                       |   |  |
|          | <b>Фундаменты</b>                                   |                   |            | Ленточный ростверк по сваям  |  |                       |   |  |
|          | цоколь  | кв. м             | 399        | Штукатурка   |  |                       |   |  |
| отмостка | кв. м   | 399               | Бетон      | 129=12,0 п.м.  | 12   |                       |   |  |

|   |  |        |  |   |     |  |   |   |
|---|--|--------|--|---|-----|--|---|---|
| прямки  | шт.  |        |  |   |     |  |   |   |
| крыльца   | шт.  | 3      | Сборный железобетон                            | 964=3шт (входные группы)  | 3   |  |   |   |
| <b>Наружные стены</b>                                       | кв. м  | 6252   | Стены кирпичные                                |   |     |  |   |   |
| <b>Колонны и столбы</b>                                     |  |        |  |   |     |  |   |   |
| <b>Фасад</b>  | кв. м  | 6252   | Без отделки                                    | 77=1 шт (Ремонт кровли вестибюля с устройством наружного водоотвода - подъезд №2) | 1   |  | 1 |   |
| архитектурная отделка                                       | кв. м  |        |  |   |     |  |   |   |
| плиты балконов и лоджий                                     | шт.  | 162    | нет  |   |     |  |   |   |
| ограждение балконов и лоджий                                | пог. м                                       |        |  |   |     |  |   |   |
| подъездные козырьки   | шт.  | 3      | Сборный железобетон                            | 77=360кв.м (ремонт кровли козырьков над кв. 49-54, 103-4108, 157-162)             | 360 |  | 6 | 6 |
| межпанельные швы  | пог. м                                       |        |  |   |     |  |   |   |
| пожарные лестницы   | пог. м                                       |        |  |   |     |  |   |   |
| эркеры  | кв.м.  |        | отсутствуют                                    |   |     |  |   |   |
| <b>Проёмы</b>   |  |        |  |   |     |  |   |   |
| дверные заполнения  | шт.  | 75     | Глухая металлическая                           | 27=1шт (Установка решеток в колясочные под. 2)                                    | 1   |  | 1 |   |
| оконные заполнения  | шт.  | 3      | ПВХ  | 16=6 шт (витражи над дверными блоками)  | 6   |  | 6 | 6 |
| подвальные окна   | шт.  |        |  |   |     |  |   |   |
| таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт.  | 3      |  | 968=3 шт  | 3   |  |   |   |
| 3   | <b>Внутренние конструкции и оборудование</b> |        |  |   |     |  |   |   |
| <b>Перекрытия</b>   |  |        |  |   |     |  |   |   |
| междуэтажные  | кв. м  | 12896  | Перекрытия из сборного железобетонного настила |   |     |  |   |   |
| подвальные  | кв. м  | 1120,7 | Сборное  |   |     |  |   |   |
| чердачные   | кв. м  | 1612   | Сборное  |   |     |  |   |   |

|  |        |       |   |  |      |     |     |
|--|--------|-------|---|--|------|-----|-----|
| Внутренние стены                       | кв. м  |       |   | 35=1 шт<br>(Ремонт<br>внутренней<br>отделки 1-<br>ого этажа<br>подъезда<br>№2<br>)35=2100<br>кв.м.<br>(ремонт<br>предлифто<br>вых холлов<br>и л/клеток<br>в подпо<br>1,2,3)  | 2100 | 1   |     |
| Балки (ригели) перекрытий и покрытий   |        |       |   |  |      |     |     |
| Лестницы                               | кв. м  | 357,1 | Железобетонная                              |  |      |     |     |
| Тамбурные двери                        | шт.    | 3     |   | 2= 3шт<br>(дверные<br>блоки<br>металличес<br>кие) 3=3<br>шт (замена<br>тамб.<br>дверей на<br>ПВХ в под.<br>1,2,3)  | 3    | 3   | 3   |
| Остекление в местах общего пользования | кв. м  | 4,38  | ПВХ   |  |      |     |     |
| Мусоропроводы                          | шт.    | 3     |   | 626=60<br>кв.м.<br>(ремонт<br>въезда в<br>под. 1,2,3)<br>602=3 шт<br>(ремонт<br>горна в<br>м/камерах )<br>614=3 шт<br>(замена<br>двери в<br>м/камеры<br>подд. 1,2,3)<br>627=9 шт<br>(замена<br>контейнеро<br>в) 608=27<br>кв.м<br>(ремонт<br>м/камеры) | 27   |     |     |
| загрузочные клапаны мусоропроводов     | шт.    | 27    | Обособленное помещение на лестничной клетке |  |      |     |     |
| Внутренний водосток                    | пог. м | 165   | 100   |  |      |     |     |
| Почтовые ящики                         | шт.    | 159   |   | 45=108(под<br>1,3)   | 108  | 108 | 108 |
| Печи, очаги                            |        |       |   |  |      |     |     |

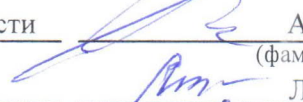
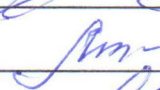

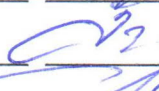
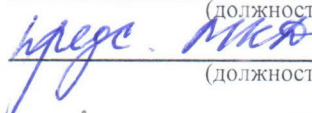
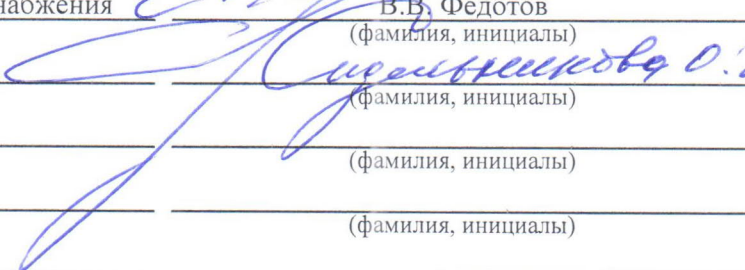
|   |  |        |        |                                     |   |     |  |   |
|---|--|--------|--------|-------------------------------------|---|-----|--|---|
|   | Печи   | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | Кухонные очаги                               | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
| 5 | <b>Противорадиационное убежище</b>           |        |        |                                     |   |     |  |   |
|   | система управления вентиляцией               | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | электродвигатели                             | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | ручной привод                                | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | фильтры                                      | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | двери  | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | воздухозаборник                              | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | вентиляция                                   | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | водоснабжение                                | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | канализация                                  | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | освещение                                    | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
|   | дополнительное оборудование                  | компл. |        |                                     |   |     |  |   |
| 6 | <b>Центральное отопление</b>                 |        |        |                                     |   |     |  |   |
|   | отопительные приборы мест общего пользования | шт.    |        | Конвектор                           |   |     |  |   |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 972    | Верхняя                             |   |     |  |   |
|   | вертикальны трубопроводы                     | пог. м | 3667,5 | Вертикальная                        |   |     |  |   |
|   | задвижки                                     | шт.    | 6      |                                     |   |     |  |   |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    |        |                                     | 236=6Ду<br>80 (подвал)  | 6   |  | 6 |
|   | тепловые пункты                              | шт.    | 3      | Зависимая                           | 192=2 шт<br>(Замена датчиков давления общедомовых узлов учета тепловой энергии - секции №1,2) | 2   |  | 2 |
|   | теплоизоляция трубопроводов                  | пог. м | 1098   | Вспененный полиэтилен (энергофлекс) |   |     |  |   |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    | 3      |                                     |   |     |  |   |
| 7 | <b>Горячее водоснабжение</b>                 |        |        |                                     |   |     |  |   |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м | 1134   | Сталь оцинкованная                  |   |     |  |   |
|   | вертикальны трубопроводы                     | пог. м | 378    | Сталь оцинкованная                  |   |     |  |   |
|   | задвижки                                     | шт.    | 6      |                                     |   |     |  |   |
|   | прочая запорная арматура                     | шт.    |        |                                     |   |     |  |   |
|   | общедомовые приборы учета                    | шт.    | 3      |                                     |   |     |  |   |
| 8 | <b>Холодное водоснабжение</b>                |        |        |                                     |   |     |  |   |
|   | горизонтальные трубопроводы                  | пог. м |        | Сталь оцинкованная                  | 206=100 п.м.<br>(подвал)  | 100 |  |   |

|    |  |        |       |                            |   |     |     |     |
|----|--|--------|-------|----------------------------|---|-----|-----|-----|
|    | вертикальны трубопроводы                           | пог. м | 693   | Сталь<br>оцинкованная      |   |     |     |     |
|    | задвижки   | шт.    | 2     |                            |   |     |     |     |
|    | прочая запорная арматура                           | шт.    | 231   |                            |   |     |     |     |
|    | общедомовые приборы учета                          | шт.    | 1     |                            |   |     |     |     |
| 9  | <b>Канализация</b>                                 |        |       |                            |   |     |     |     |
|    | горизонтальные трубопроводы                        | пог. м | 214,5 | Чугун                      | 215=4шт<br>(подвал)   | 4   |     |     |
|    | вертикальны трубопроводы                           | пог. м | 1134  | Чугун                      | 810=8,6 м   | 8,6 | 8,6 | 8,6 |
|    | ливневая канализация                               | пог. м | 165   | 100                        | 135=3шт<br>(замена<br>наружн.<br>водостока с<br>кровли<br>вестибюле<br>й) | 3   | 1   |     |
| 10 | <b>Электрооборудование</b>                         |        |       |                            |   |     |     |     |
|    | вводное распределительное<br>устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт.    | 3     |                            | 141=2 шт  | 2   | 2   | 2   |
|    | щит этажный  | шт.    | 54    | На лестничных<br>клетках   |   |     |     |     |
|    | светильники  | шт.    | 93    | Светодиодный<br>светильник | 161=9<br>152=14<br>162=9<br>151=14  | 23  |     |     |
|    | выключатели  | шт.    |       |                            | 149=8<br>159=2  | 10  |     |     |
|    | розетки  | шт.    |       | отсутствуют                |   |     |     |     |
|    | общедомовые приборы учета                          | шт.    | 6     |                            |   |     |     |     |

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

| № п/п | Наименование мероприятия  | Дата проведения | Выводы и принятые решения | Периодичность проведения  |
|-------|---|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей                  | 2020-03-13      | -                         | 1 раз в три года          |
| 2     | Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования      | -               | -                         | -                         |
| 3     | Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов                            | 2020-03-26      | -                         | 3 раза в год              |
| 4     | Промывка и гидравлические испытания системы отопления                 | 2020-07-23      | -                         | 1 раз в год               |
| 5     | Периодические освидетельствования лифтового оборудования              | 2020-03-27      | -                         | 1 раз в год               |
| 6     | Диагностическая экспертиза лифтового оборудования                     | -               | -                         | по истечению нормативного |
| 7     | Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности | -               | -                         | -                         |
| 8     | Проведение строительно-технической экспертизы                         | -               | -                         | по мере необходимости     |

Члены комиссии:

|  |  |                                     |
|--|--|-------------------------------------|
| Зам. директора по технической части<br>(должность)   |  | А.Г. Простев<br>(фамилия, инициалы) |
| Старший инженер ЖЭУ-3<br>(должность)   |  | Л.Б. Шкрабо<br>(фамилия, инициалы)  |
| Мастер сантехнического участка №3<br>(должность)   |  | Д.С. Марков<br>(фамилия, инициалы)  |
| Мастер участка электроснабжения<br>(должность)   |   | В.В. Федотов<br>(фамилия, инициалы) |
| <br>(должность) |  | О.Н. О.<br>(фамилия, инициалы)      |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                 |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                 |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                 |
| (должность)  |  | (фамилия, инициалы)                 |

"15" 09 2020 года